

## **1. Aanbiedingen/offertes**

### 1.1.

Indien en zodra Opdrachtnemer een aanbieding/offerte aan Opdrachtgever heeft gedaan, dan geschiedt zulks geheel vrijblijvend. Eerst zodra Opdrachtnemer de aanbieding/offerte schriftelijk aan Opdrachtgever heeft bevestigd, al dan niet zijnde een ondergetekende Overeenkomst, dan is tussen Partijen een Overeenkomst tot stand gekomen.

### 1.2.

Alle prijzen vermeld in de aanbiedingen/offertes zijn vrijblijvend en kunnen tot het moment van het sluiten van een Overeenkomst door Opdrachtnemer eenzijdig worden gewijzigd. Eerst zodra de definitieve prijsafspraken met Opdrachtgever schriftelijk zijn vastgelegd, zullen deze niet meer wijzigen, behoudens de wijzigingsmogelijkheden als genoemd in de Overeenkomst en de algemene bepalingen die hierop van toepassing zijn.

## **2. Betalingen**

### 2.1.

Alle betalingen die door Opdrachtgever dienen te worden voldaan aan Opdrachtnemer dienen tegen de eerste van de maand te zijn voldaan, behoudens nader tussen Partijen overeen te komen schriftelijke afspraken.

### 2.2.

Bij gebreke van voldoening uiterlijk de eerste van de maand, dan wel uiterlijk op het nader overeengekomen tijdstip, is Opdrachtgever van rechtswege in verzuim.

### 2.3.

Indien Opdrachtgever in verzuim is met de betaling van enige geldsom, uit hoofde van de Overeenkomst, dan is Opdrachtgever bij een buitengerechtelijke incasso incassokosten ter hoogte van 15% van het verschuldigde bedrag, met een minimum van € 250,00, aan Opdrachtnemer verschuldigd. Alsdan verbeurt Opdrachtgever tevens een contractuele rente van 1,5% per maand over de hoofdsom. Indien de buitengerechtelijke incasso geschiedt door een advocaat worden de buitengerechtelijke kosten vermeerderd met B.T.W.

### 2.4.

Indien Opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de Overeenkomst en Opdrachtnemer treft hiervoor juridische, al dan niet buitengerechtelijke, maatregelen, dan geschiedt zulks geheel voor rekening en risico van Opdrachtgever. Bovendien is Opdrachtgever alsdan aansprakelijk voor iedere vorm van schade die Opdrachtnemer dan wel derden hierdoor lijden.

### 2.5.

Indien en zodra de contractueel overeengekomen prijzen van overheidswege gewijzigd dienen te worden, dan zal Opdrachtnemer Opdrachtgever hiervan schriftelijk in kennis stellen. Opdrachtgever stemt op voorhand in met deze wijzigingen.

### 2.6.

Voor zover in de Overeenkomst is bepaald dat Opdrachtgever een beëindigingsvergoeding verschuldigd is aan Opdrachtnemer, dient deze vergoeding uiterlijk 7 dagen voor de laatste dag van de looptijd van de Overeenkomst te zijn bijgeschreven op het rekeningnummer van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer mag deze vordering op Opdrachtgever verrekenen met enige vordering welke Opdrachtgever heeft op Opdrachtnemer.

## **3. Gebruik**

### 3.1.

Opdrachtnemer spant zich ertoe in binnen 48 uur na de inwerkingtreding van de Overeenkomst, (een) Overeenkomst(en) van bruikleen te sluiten met (een) Bruikleener(s).

Gedurende deze 48 uur is Opdrachtnemer niet gehouden voor het beheer van de Onroerende Zaak zorg te dragen en is Opdrachtnemer niet schadeplichtig.

### 3.2.

Opdrachtgever zal ten tijde van de inwerkingtreding van de Overeenkomst de Onroerende Zaak in beheer geven aan Opdrachtnemer. De Onroerende Zaak dient alsdan te voldoen aan alle aanwijzingen van Opdrachtnemer, welke Opdrachtnemer heeft gedaan aan Opdrachtgever ten tijde van de inspectie van de Onroerende Zaak. Indien Opdrachtgever niet voldoet aan deze aanwijzingen,

dan heeft Opdrachtnemer het recht de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en / of per omgaande te beëindigen in welk geval Opdrachtgever aan Opdrachtnemer een beëindigingsvergoeding verschuldigd is. Indien Opdrachtnemer, dan wel derden, in verband hiermee enige vorm van schade lijden, dan is Opdrachtgever aansprakelijk voor deze schade, met dien verstande dat Opdrachtgever Opdrachtnemer zal vrijwaren ten aanzien van enige aanspraken van derden aan het adres van Opdrachtnemer in verband hiermee.

#### **4. Onderhoud**

##### 4.1.

Opdrachtnemer zal en behoeft op geen enkel moment werkzaamheden, van welke aard dan ook, te verrichten aan de Onroerende Zaak, behoudens voor zover schriftelijke nadere afspraken hieromtrent zijn gemaakt met Opdrachtgever. Opdrachtnemer is op geen enkel moment aansprakelijk voor de staat van de Onroerende Zaak.

##### 4.2.

Indien en zodra Opdrachtnemer schadebeperkende maatregelen heeft getroffen in de Onroerende Zaak, dan is Opdrachtgever de kosten die gepaard zijn gegaan met het treffen van deze schadebeperkende maatregelen per direct verschuldigd aan Opdrachtnemer.

##### 4.3.

Opdrachtgever dient voor eigen rekening en risico al die werkzaamheden /het onderhoud te verrichten aan de Onroerende Zaak die noodzakelijk zijn voor de deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer en voor een deugdelijk gebruik van de Onroerende Zaak overeenkomstig de overeengekomen bestemming. Zulks is slechts ter beoordeling van Opdrachtnemer.

#### **5. Aansprakelijkheden**

##### 5.1.

Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor iedere vorm van aansprakelijkheid ingesteld jegens Opdrachtnemer, in verband met de staat van de Onroerende Zaak dan wel in verband met de uitvoering van de Overeenkomst, voor schade welke aan derden, al dan niet zijnde Bruikleners, is ontstaan in verband hiermee. Iedere schade die in verband met voornoemde is ontstaan, komt voor rekening en risico van Opdrachtgever.

##### 5.2.

Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade, ontstaan aan de Onroerende Zaak gedurende de looptijd van de Overeenkomst, dan wel voor enige schade ontstaan na de beëindiging van de Overeenkomst, waarvan de oorsprong gelegen is in de periode van het bestaan van de Overeenkomst.

##### 5.3.

Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade ontstaan in verband met (onderhouds)werkzaamheden, welke worden verricht aan de Onroerende Zaak. Ook indien Opdrachtnemer in opdracht van Opdrachtgever onderhoudswerkzaamheden dan wel andere werkzaamheden verricht aan de Onroerende Zaak is Opdrachtnemer niet aansprakelijk voor enige vorm van schade die hierdoor mocht ontstaan.

##### 5.4.

Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade, ontstaan bij Opdrachtgever dan wel bij een derde, in verband met de uitvoering van de Overeenkomst. Deze uitsluiting van aansprakelijkheid geldt eveneens voor medewerkers / hulppersonen van Opdrachtnemer dan wel derden die zich op enigerlei wijze bezighouden met de uitvoering van de Overeenkomst.

Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige vorm van schade, geleden in verband met de niet deugdelijke oplevering van de Onroerende Zaak aan Opdrachtgever.

##### 5.5.

a. Indien Opdrachtnemer niet in de gelegenheid is de Onroerende Zaak tegen het einde van de looptijd ontruimd op te leveren aan Opdrachtgever, bijvoorbeeld doch niet uitsluitend in verband met weigering van Bruikleners de Onroerende Zaak ontruimd op te leveren, zal Opdrachtnemer voor eigen rekening en risico juridische maatregelen treffen tegen deze Bruikleners, met dien verstande dat Opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor enige schade die Opdrachtgever lijdt, dan wel derden lijden, in verband met de te late oplevering aan Opdrachtgever.

b. Indien door Opdrachtnemer juridische maatregelen getroffen dienen te worden teneinde voor een oplevering van de Onroerende Zaak aan Opdrachtgever zorg te kunnen dragen, zal Opdrachtgever,

indien noodzakelijk, voor eigen rekening en risico, alle medewerking verlenen aan het treffen van deze juridische maatregelen.

5.6.

Schade, ontstaan aan Opdrachtgever, dan wel aan derden, dan wel anderszins ontstaan in verband met de uitvoering van de Overeenkomst door Opdrachtnemer in de meest brede zin van het woord en het gebruik van de Onroerende Zaak kan slechts op Opdrachtnemer worden verhaald bij opzet, dan wel bewuste roekeloosheid zijdens Opdrachtnemer bij het ontstaan hiervan.

5.7.

Indien Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever aansprakelijk mocht zijn, dan is Opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk voor het bedrag dat door de verzekeraar van Opdrachtnemer wordt vergoed, met een maximum van € 10.000,00 per incident.

5.8.

Indien Opdrachtgever ten onrechte schadevergoeding vordert van Opdrachtnemer dan verliest hij hiermee ieder eventueel recht op uitkering van schadevergoeding. Alsdan heeft Opdrachtnemer het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.

5.9.

Opdrachtnemer is in ieder geval niet aansprakelijk voor enige schade van Opdrachtgever, dan wel van derden in verband met het niet ten volle, dan wel gehele, ten uitvoer leggen van de Overeenkomst.

5.10.

Opdrachtgever draagt alle kosten die verband houden met de eigendom van de Onroerende Zaak.

## **6. Beëindiging/Ontbinding**

6.1.

De Overeenkomst eindigt door middel van een schriftelijke opzegging, dan wel door ontbinding door één van Partijen. De opzeggingstermijnen zijn partijen overeengekomen in de Overeenkomst.

6.2.

Partijen dienen bij het doen van een opzegging zich te houden aan hetgeen hieromtrent in de Overeenkomst is bepaald.

6.3.

Zodra de Overeenkomst is opgezegd, zal Opdrachtnemer voor opzegging van de Overeenkomst(en) met de Bruiklener(s) zorg (laten) dragen en hen aanzeggen de Onroerende Zaak uiterlijk ten tijde van de eindinspectie deugdelijk en ontruimd op te leveren.

6.4.

Indien de Overeenkomst is opgezegd, dan wel van rechtswege eindigt, dient uiterlijk op de laatste dag van de Overeenkomst de Onroerende Zaak ontruimd te worden opgeleverd aan Opdrachtgever.

6.5.

Op de laatste dag van de looptijd van de Overeenkomst, zal in aanwezigheid van Partijen een eindinspectie plaatsvinden.

6.6.

Ten tijde van de oplevering zal Opdrachtnemer ervoor hebben zorggedragen dat de aangebrachte wijzigingen van de Onroerende Zaak, mits aangebracht door Opdrachtnemer, welke door Opdrachtnemer ten tijde van het aangaan van de Overeenkomst verplicht zijn gesteld, zo zorgvuldig mogelijk zijn verwijderd. Indien tijdens deze verwijdering enige vorm van schade mocht zijn ontstaan aan de Onroerende Zaak, dan zijn noch Opdrachtnemer, noch derden, aansprakelijk voor enige vorm van schade die Opdrachtgever, dan wel derden, hierdoor mochten lijden, behoudens opzet, dan wel grove roekeloosheid aan de zijde van Opdrachtnemer, dan wel derde(n). Alsdan is Opdrachtnemer slechts aansprakelijk voor het bedrag dat door de verzekeraar van Opdrachtnemer wordt vergoed, met een maximum van € 10.000,00 per incident.

6.7.

Partijen komen hierbij uitdrukkelijk overeen dat Opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor de staat van de Onroerende Zaak bij oplevering hiervan aan Opdrachtgever.

6.8.

Het staat Opdrachtnemer te allen tijde vrij de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, dan wel een ontbinding hiervan te vorderen, indien Opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de Overeenkomst, onverlet de mogelijkheid van Opdrachtnemer tot vordering van de geleden schade over te gaan.

6.9.

Het is Opdrachtgever niet toegestaan zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten, dan wel te verrekenen, met dien verstande dat zodra Opdrachtgever hiertoe overgaat, Opdrachtnemer de Overeenkomst kan beëindigen met inachtneming van de geldende opzegtermijnen, onverlet de mogelijkheid van Opdrachtnemer tot vordering van de geleden schade over te gaan.

6.10.

Indien Opdrachtnemer tijdelijk niet in de gelegenheid is tot uitvoering van de Overeenkomst over te gaan in verband met een niet aan haar toe te rekenen omstandigheid, dan is zij hiervoor niet aansprakelijk en is zij niet gehouden tot nakoming hiervan over te gaan. Zodra de omstandigheid die de nakoming belet is opgeheven, zal Opdrachtnemer per omgaande zijn verplichtingen nakomen. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever schriftelijk berichten van de tijdelijke onmogelijkheid. Slechts in verband met een tijdelijke onmogelijkheid van de nakoming, is Opdrachtgever gerechtigd zijn verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten, eerst nadat Opdrachtnemer hem hiervan in kennis heeft gesteld. Bij een gedeeltelijke onmogelijkheid tot nakoming van de Overeenkomst, zijdens Opdrachtnemer, is Opdrachtgever slechts gerechtigd tot het opschorten van zijn verplichtingen voor dat deel van de Overeenkomst dat Opdrachtnemer niet kan nakomen.

## **7. Algemene bepalingen**

7.1.

Eventuele algemene bepalingen welke worden gehanteerd door Opdrachtgever, zijn niet van toepassing op de Overeenkomst of op de uitvoering hiervan en worden hierbij dan ook buiten werking gesteld.

7.2.

Indien Opdrachtnemer de algemene bepalingen wijzigt, zal hij Opdrachtgever hiervan schriftelijk in kennis stellen. Indien Opdrachtgever binnen zeven dagen na dagtekening van de verzending van deze gewijzigde bepalingen niet te kennen heeft gegeven bezwaar te hebben tegen deze wijziging, dan zijn de gewijzigde algemene bepalingen van toepassing op de Overeenkomst.

7.3.

Indien enig deel van deze algemene bepalingen nietig, dan wel vernietigbaar is, dan doet dit geen afbreuk aan het overige deel van de Overeenkomst en de algemene bepalingen. Indien enig deel van de Overeenkomst, dan wel van de algemene bepalingen wordt vernietigd, dan wel nietig is, treedt de wettelijke regeling, welke betrekking heeft op de Overeenkomst hiervoor in de plaats.

7.4.

Opdrachtgever is gehouden de Onroerende Zaken minimaal te verzekeren en verzekerd te houden zoals dat van een eigenaar mag worden verwacht.

7.5. Het correspondentieadres van Partijen is het adres zoals neergelegd in de aanhef van de Overeenkomst, onder 'de ondergetekenden' of , als in de Overeenkomst een afwijkend adres is genoemd, dat afwijkende adres.

## **8. Rechtskeuze**

8.1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

8.2. Alle geschillen die ontstaan betreffende de Overeenkomst en de uitvoering hiervan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement alwaar de Onroerende Zaak is gelegen.